**U M O W A nr 1/09/2021/ZO/POIS/1/09/2021-DI**

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ................ r. we Wrocławiu

pomiędzy :

**Spółdzielnią Mieszkaniową "Stoczniowiec"** we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Krętej 22,

zarejestrowaną pod numerem KRS 0000132622 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sądy Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia - Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 896-00-07-287, REGON : 001162360,

reprezentowana przez członków Zarządu:

............................................................

............................................................

zwanej dalej **Zamawiającym**

a

.............................................................................................................................................

z siedzibą w ...............................ul. ..........................................., …….. ............................. zarejestrowaną w Sadzie Rejonowym w .................................., Wydział ...... pod numerem ........., REGON ............................., NIP ...........................................

reprezentowanym przez :

............................................................................

.............................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, Strony zawierają umowę o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn.: "Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stoczniowiec" we Wrocławiu”, obejmująca następujące roboty budowano – montażowe polegające na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania. W ramach modernizacji przewidziano do wykonania:

- częściową wymianę grzejników,

- wymianę zaworów grzejnikowych i odcinających,

- montaż systemu zarządzania energią,

- wykonanie prac montażowych,

- wykonanie próby szczelności

na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 31, 33, 35, 37 we Wrocławiu .

Szczegółowy zakres robót został opisany w zapytaniu ofertowym (Z0) nr ZO/POIS/1/09/2021-DI i formularzu ofertowym.

1. Dodatkowe roboty, których konieczność wynikłaby w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy a WYKONAWCA pomimo dołożenia najwyższej staranności nie mógł ich przewidzieć będą zrealizowane na podstawie podpisanego aneksu do Umowy sporządzonego wg protokołu konieczności spisanego przez nadzór ZMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz będą rozliczane na podstawie odrębnej kalkulacji akceptowanej przez obie STRONY.
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością i pilnością w oparciu o **Zapytanie ofertowe (ZO) nr ZO/POIS/1/09/2021-DI.**
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów niniejszej umowy w celu zrozumienia zakresu prac , jak także po to, by być w pełni świadomym warunków umownych (kontraktowych) i wynikających z nich następstw.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wykonanie zakresu robót Zamawiającego zgodnie z Umową.

**6.** Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej hierarchii ich ważności:

1. niniejsza Umowa
2. oferta Wykonawcy
3. zapytanie ofertowe nr ZO/POIS/1/09/2021-DI.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia ……………………….
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia ……………………….
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
4. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w terminach, o których mowa w § 2ust. 1 niniejszej Umowy.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia dokonanego po wykonaniu i odbiorze całego zakresu umownego.

**§ 3**

**Nadzór nad robotami**

 Nad prawidłowym przebiegiem robót nadzór będzie sprawował ze strony:

 Zamawiającego:

 **- Tomasz Klimaszewski** tel. 71/329 18 12 , e-mail: t.klimaszewski@stoczniowiec.pl

 Wykonawcy:

 **- ………………………...** tel. …………..……. , e-mail: ………………………

**§ 4**

**Wartość zamówienia**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w kwocie……………………………..………………………………………..zł, (słownie netto:……………………………………………………………………………………………………………zł)

plus podatek VAT 8%

łącznie brutto………………………………………………………………………………………………………………zł

 (słownie brutto:…………………………………………………………………………………………………………...zł)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Faktury VAT z niniejszej umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych.
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer **NIP 896-00-07-287**.
5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z zał. nr 1 do umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym nr ZO/POIS/1/09/2021-DI.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót budowlanych odbędzie się  **fakturą końcową po odbiorze końcowym całego zakresu umownego.**
2. Zapłaty faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpią w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego od siedziby zamawiającego.

**§ 6**

**Warunki szczególne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, zawartego w Zapytaniu ofertowym nr ZO/POIS/1/09/2021-DI. Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 7**

**Dokumenty Wykonawcy**

1. Dokumenty Wykonawcy będą sporządzone w jasnej, przejrzystej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w języku polskim. Dokumenty Wykonawcy zostaną dostarczone Przedstawicielowi Zamawiającego przed odbiorem końcowym, zgodnie z § 11 ust. 3, w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie "pdf" na nośniku CD/DVD.
2. Normy techniczne i przepisy:
	1. Dokumenty Wykonawcy oraz ukończone roboty budowlane winny odpowiadać obowiązującemu normom technicznym , prawom dotyczącym budowli i budynków oraz ochrony środowiska.
	2. Wszystkie te prawa, odnoszące się do Dokumentów Wykonawcy i robót winny być takie, jakie obowiązywały w czasie, kiedy roboty były odbierane przez Zamawiającego. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w umowie normy należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenia oferty.
	3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy ulegną zmianie przepisy, prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy i robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostosować wykonane dokumenty i roboty do obowiązujących przepisów prawa.
3. Błędy dokumentów :

 Jeżeli w dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak i roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy niniejszego paragrafu.

**§ 8**

**Roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu budowy wraz z wymaganym oznakowaniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu robót od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót , w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.
5. Wykonawca - jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21) - ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672), a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu administracji, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inne instytucje.
7. Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek uprzedniego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca po wykonaniu prac montażowych dokona ustawienia programów czasowych w regulatorach systemów zarządzania energią na klatkach schodowych ( systemu sterowania temperaturą ) oraz dokona sprawdzenia i uruchomienia tych systemów.
9. Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie dokonywał nieodpłatnie niezbędnych przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń

**§ 9**

**Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność za szkody związane z wykonywaniem robót, powstałe po ich zakończeniu. Ubezpieczenie będzie zawarte na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **100.000,00 PLN** (sto tysięcy złotych), suma ubezpieczenia nie ulega zmniejszeniu po wypłacie odszkodowania z tytułu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie stanowiące przedmiot realizowanych robót oraz maszyny i urządzenia Wykonawcy bądź Podwykonawcy w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru.
5. Wykonawca zapewni ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, w okresie prowadzonych robót przez siebie, bądź przez swoich Podwykonawców robót wynikających z udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed końcem obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

 **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część Umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy , gdy :
	1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
	2. Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
	3. Opóźnienie w realizacji postanowień Umowy przekracza 30 dni.
	4. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z niniejszą Umową.

Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

**§ 11**

**Odbiory robót**

1. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, których nie można usunąć i eksploatować prawidłowo dźwigu.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może :

 **1)**  Żądać usunięcia tych wad - jeśli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmuje naprawy.

 **2)** Obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika , że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne,

 **3)**  Odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.

1. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenie usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 12**

 **Kary umowne, odszkodowania**

**1**. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za opóźnienie w realizacji uzgodnionych terminów wykonania przedmiotu Umowy o jakich mowa w § 2 Umowy - w wysokości **50,00 PLN** (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania poszczególnego etapu,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego z dźwigów i odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi - w wysokości **25,00 PLN** (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad,
	3. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 000,00 PLN** (dziesięć tysięcy złotych) niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego,
	4. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 niniejszej Umowy w wysokości **50,00 PLN** (sto złotych), za każdy dzień braku ubezpieczenia,
	5. za wykonanie robót przez Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny) - w wysokości **2500,00 PLN** (pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzenie wykonania takich robót oraz po **500,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień pracy Podwykonawcy,
	6. kara umowna za opóźnienie należy się także w razie odstąpienia od Umowy.

**2.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżania należnego mu wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar

 umownych.

**3.**  Kara za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy, wymieniony w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty

 równej **10 000,00 PLN** (dziesięć tysięcy złotych).

**4.** Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn,

 za które odpowiada Zamawiający - w wysokości **5 000,00 PLN** (dziesięć tysięcy złotych)

 z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 Umowy.

**5.** Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych

 szkód przekracza wysokość kar umownych.

**6**. Niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu

 dochodzenia roszczeń od Wykonawcy, w tym kar umownych, w szczególności poprzez potrącenie

 wynagrodzenia lub wystawienie oddzielnego tytułu.

**7.** W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może

 przekroczyć kwoty **10%** wartości zamówienia.

**§ 13**

 **Zmiany lub uzupełnienia**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów

 do umowy , pod rygorem nieważności.

**2.** Przewiduje się możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna

 z następujących okoliczności :

 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,

 2) nastąpi zmiana harmonogramu płatności z tytułu dofinansowania ze środków UE,

 3) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może cena w takim zakresie, w jakim będzie

 to wynikało z przepisów,

 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki :

 – konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając

 z należytą starannością , nie mógł przewidzieć;

 – wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie, a w szczególności

 w przypadku wystąpienia :

 – przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ

 na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów

 i opóźnień;

 – działania siły wyższej (np. Klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne,

 lub lokalne, i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Zmiana terminu

 skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;

 – wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie

 pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu

 skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót;

 – innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana

 terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom;

 – uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu. Zmiana skutkuje skróceniem terminu

 o uzgodniony okres.

6) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót budowlanych

 przez Zamawiającego,

7) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących

 potrzebę jej zmiany.

**3.** Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i zawsze dopuszczalnymi za porozumieniem Stron.

**4.** Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

**5.**  Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

**§ 14**

**Warunki gwarancji**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela ……. miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy (po oddaniu do eksploatacji wszystkich dźwigów).Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy wykonany przez Podwykonawców.

**§ 15**

 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości w kwocie …………………………. PLN w formie ......................................................................
2. W trakcie Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w dziale p.n. "wymagania dotyczące wadium" zawartym w zapytaniu ofertowym nr ZO/POIS/1/09/2021-DI z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujących częściach :
4. część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót, po odbiorze końcowym - bezusterkowym całości przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, po ewentualnym potrąceniu o kwotę kar przewidzianych Umową. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek Wykonawcy,
5. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upłynięciu okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu w wysokości wniesionego zabezpieczenia.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Zabezpieczenie musi być wykonane na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiekolwiek dokumentacji.
8. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem . Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
9. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie rękojmi nie usuniętych w wyznaczonym terminie - Zamawiający dokona potracenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

**§ 16**

 **Podwykonawcy**

**1.** Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie, siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców,

 których zgłosi Zamawiającemu.

**2.**  Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli

 lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

**3.** Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie

 o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy

 lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy

 lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**4.** Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane wymaga

 każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym :

  **a)**  Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie

 rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy,

**b)**  Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

 Powyższe powiadomienie będzie przedłożone przez Wykonawcę z nie mniej niż 7 - dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający w terminie 7 dni wniesie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub wniesie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

**c)**  Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu , nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

 **d)**  Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**5.** Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

 zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Zamawiający nie określa informacji o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub

 usługi, które ze względu na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi

 przedkładania Zamawiającemu. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania umowy o podwykonawstwo,

 której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy o zamówienie, jednak

 do wartości nie większej niż 5.000 PLN.

**6.** Procedura zatwierdzenia Podwykonawcy (dalszy Podwykonawca) wymaga wykonania wszystkich czynności,

 jak przy zatwierdzaniu Podwykonawców.

**7.** Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**8.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zatrudnić Podwykonawcy i dalszego

 Podwykonawcy oraz nie może zmienić zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej

 zgody Zamawiającego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy

 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo,

 zaakceptowana przez Zamawiającego.

**9.** Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań

 wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace Podwykonawcom, zobowiązany jest

 bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

 **Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 18**

 **Siła wyższa**

**1.** "Siła wyższa " oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność :

 1) na którą Strona nie ma wpływu,

 2) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,

 3) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz

 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.

Pod warunkiem spełnienia warunków pkt 1 do pkt 4 "Siła wyższa" może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej :

 – wojna, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazja, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,

 – bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy , wojna domowa,

 – zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki,

 – katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne.

**2.** Jeżeli "Siła wyższa" uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, to winna ona powiadomić druga Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących "Siłę wyższą" , wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Powiadomienie winno nastąpić w terminie do 7 dni po dniu, kiedy Strona dowiedziała się, lub powinna się dowiedzieć o istotnym wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących "Silę wyższą" . Po takim powiadomieniu, Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas tak długi, w jakim "Siła wyższa" będzie stanowiła przeszkodę.

1. Jeżeli "Siła wyższa" , o której Zamawiający został powiadomiony uniemożliwi wykonanie całego lub istotnej części zadania, to każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę drugiej Stronie.

 **§ 19**

 **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze na tej podstawie.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 : Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**